

PER GLI UTENTI

(ACQUISTO ALLOGGIO *ex L. 560/93*)

Documenti Necessari Per Attivazione Pratica:

1. MOD 00 – DOMANDA DI ACQUISTO ALLOGGIO;
2. MOD 01 - AUTOCERTIFICAZIONE COMPILATA;
3. MOD 02 - DICHIARAZIONE DI IMPOSSIDENZA;
4. MOD 03 - MODULO NOMINA NOTAIO ;
5. MOD 04 - INFORMATIVA INQUILINATO;
6. MOD 05 - SCHEDA ANAGRAFICA UTENTE;
7. MOD 06 - DICHIARAZIONE D.L. 78/10 art.19 c.14 ;
8. COPIA DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO;
9. COPIA CODICE FISCALE;
10. COPIA ULTIMA DICHIARAZIONE DEI REDDITI X INTERO NUCLEO FAMILIARE;
11. COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE O PROVVEDIMENTO DI VOLTURA;

All'A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
VIA FRANCESCO CRISPI, 85/A
70123 BARI

OGGETTO: DOMANDA DI ACQUISTO ALLOGGIO EX LEGE 560/93

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a il _____ a _____

assegnatario/a in locazione dell'alloggio sito nel Comune di _____

alla Via/Viale/Piazza/Corso _____ N. _____

Pal. _____ Int. _____ Legge/Cant./Gr. _____

con Codice Utente : _____

Contatti: numero tel. _____ e.mail @ : _____

CHIEDE

di poter procedere al riscatto dello stesso:

- a nome proprio
- in favore del familiare convivente sig./ra :

che il pagamento avvenga:

- in contanti;
- in forma rateale : 5, 10, 15 anni ;
- con mutuo bancario.

Data: _____

Firma: _____

Si Allega:

12. Copia Ultima Dichiarazione dei Redditi per l'intero Nucleo Familiare;
13. Copia del Contratto di Locazione o Provvedimento di Voltura dell'assegnazione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

(Art.46 D.P.R. 28/12/2000 n.445)

NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a il _____ a _____

e residente nel Comune di _____

alla Via/Viale/Piazza/Corso _____

N. _____ Pal. _____ Int. _____

a conoscenza di quanto prescritto dall'art.76 del D.P.R.445/2000 sulla responsabilità penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art.46 D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

(barrare con la X le sole caselle interessate)

di essere nato/a a _____ (Prov.____) il _____;

di essere assegnataria/o dell'alloggio popolare in cui stabilmente abito e precisamente l'alloggio sito nel Comune di _____ Via _____ n.____

• **Di occupare l'alloggio dal _____ (giorno/mese/anno)**

di essere cittadino/a italiano/a;

di essere celibe,nubile,coniugato/a con _____ vedovo/a di _____ dal _____;

di essere disoccupato/pensionato/studente/casalanga/lavoratore dipendente/lavoratore autonomo;

che la situazione reddituale riferita all'anno _____ dell'intero nucleo familiare è la seguente:

_____.

di essere in possesso dei requisiti previsti dal **comma 6 della Legge 24/12/1993 n.560** e precisamente " *di condurre l'alloggio in locazione da oltre un quinquennio e di non essere in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto*";

di aver / non aver eseguito opere nell'alloggio assegnato e relative pertinenze per le quali :

- è stata rilasciata dal Sindaco di concessione in sanatoria in o del D.L. data.....;
- è stato richiesto condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 o del D.L.25/7/94 n.468 e s.m.i.;
- è stata richiesta autorizzazione edilizia ai sensi dell'art.26 L.45/85;

che nei registri della Conservatoria dei R.R.I.I. dell'intero territorio italiano non vi sono trascrizioni a favore del sottoscritto e dei componenti del proprio nucleo familiare di seguito indicato;

che la famiglia convivente si compone come di seguito riportato:

Cognome e Nome	luogo e data di nascita	rapporto con il/la dichiarante
1 _____		
2 _____		
3 _____		
4 _____		
5 _____		
6 _____		
7 _____		
8 _____		
9 _____		

che il numero di codice fiscale è il seguente _____, si allega fotocopia;

si allega fotocopia del documento di identità;

_____, li _____

IL/LA DICHIARANTE

Ai sensi dell'art.2 comma 10 della Legge 16/6/98 n.191, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n.° _____ rilasciata a _____ il _____

IL FUNZIONARIO

IN CASO DI SPEDIZIONE:

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

_____ li _____

IL FUNZIONARIO

DICHIARAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a il _____ a _____

e residente nel Comune di _____

alla Via/Viale/Piazza/Corso _____

N. _____ Pal. _____ Int. _____

Consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o contenente dati non rispondenti a verità dichiara che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare:

- non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato in qualsiasi località (è adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale 7/aprile/2014 n°10 non sia inferiore ai 45 mq per 1 / 2 persone, non inferiore ai 55 mq per 3 persone, non inferiore ai 70 mq per 4 persone, 85 mq per 5 persone , 95 mq per 6 persone e oltre);

- non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici; sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

- non hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza .

IL/LA DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 2 comma 10 della Legge 16.06.2006 n.191, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig./Sig.ra _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata dal _____ il _____.

IL FUNZIONARIO

IN CASO DI SPEDIZIONE:

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di

_____ li _____

IL FUNZIONARIO

NOMINA NOTAIO

Il/la sottoscritto/a _____

assegnatario/a in locazione dell'alloggio sito nel Comune di _____

alla Via/Viale/Piazza/Corso _____

N. _____ Pal. _____ Int. _____

dovendo procedere all'acquisto del predetto alloggio ai sensi della Legge n. 560/93,

chiede che il Notaio rogante sia il Dr. _____

con studio sito nel Comune _____

alla Via/Viale/Piazza _____ N. _____

Tel. _____ Fax _____

Bari, li _____

IL/LA DICHIARANTE

Informativa per l'Inquilinato

Articoli 13, 23 e 26 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Gent. ssimo/ma,

desideriamo informarLa che il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), con successive modifiche ed integrazioni, prevede la tutela delle persone fisiche rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Finalità

Per adempiere a quanto previsto dall'art.13 (Informativa) del D.Lgs. 196/2003, i dati raccolti da Arca Puglia Centrale sono utilizzati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e per le finalità specifiche del procedimento per il quale sono dichiarati, nei limiti stabiliti dalle leggi e dai regolamenti. Più in particolare il trattamento dei dati concernenti la sua persona, di cui siamo in possesso, che saranno richiesti o che ci verranno comunicati anche da terzi, sarà svolto in esecuzione di: gestione di servizi abitativi immobiliari tramite convenzioni o incarichi; raccolta DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) ai fini della determinazione del valore ISE (Indicatore Situazione Economica) e ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente); tenuta della contabilità; fatturazione; domiciliazione di conti correnti bancari o postali; ricerche di mercato; invio di materiale informativo; pubblicazione dei dati ritenuti d'interesse pubblico.

I dati personali e Modalità di trattamento

Il D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. definisce dati personali "qualunque informazione relativa a persona fisica, identificata o identificabile, anche indirettamente mediante riferimento a qualsiasi altra informazione, ivi compreso un numero di identificazione personale" (art. 4, comma 1, lettera b). Il consenso relativo al trattamento dei dati personali non è richiesto, in quanto necessario all'adempimento di obblighi previsti dalla legge, dai regolamenti o dalla normativa comunitaria. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio. L'eventuale mancato conferimento comporta l'impossibilità di usufruire dei servizi resi dall'Agenzia, nonché conseguenze di carattere amministrativo. I dati sono trattati con modalità prevalentemente informatizzate e nel rispetto delle finalità perseguite dall'Agenzia. I soggetti autorizzati all'assolvimento di tali compiti, sono costantemente identificati, opportunamente istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dalla legge. Essi operano con l'impiego di misure di sicurezza atte a:

- garantire la riservatezza del soggetto interessato cui i dati si riferiscono;
- evitare l'indebito accesso a soggetti terzi o a personale non autorizzato.

I dati sensibili

In occasione di tali trattamenti l'Arca Puglia Centrale può venire a conoscenza di dati che il D. Lgs. 196/2003 definisce sensibili, cioè i "dati personali idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale" (art. 4 comma 1 lettera d). Le suddette finalità possono comportare la necessità/opportunità di trattare dati (anche "sensibili") relativi ad altri soggetti (es. coniuge, figli, persone a carico). Il conferimento dei dati sensibili è facoltativo. L'interessato deve fornire tali dati se intende godere di benefici derivanti da particolari condizioni desumibili dai dati sensibili.

I dati giudiziari

L'Arca Puglia Centrale può venire anche a conoscenza di dati che, il D. Lgs. 196/2003, definisce giudiziari, ossia di "dati personali idonei a rivelare provvedimenti di cui all'art. 3 comma 1, lettere da a) a o) e da r) a u), del DPR 14 novembre 2002, n. 313, in materia di casellario giudiziario, di anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti, o la qualità di imputato o di indagato ai sensi degli articoli 60 e 61 del codice di procedura penale" (art. 4, comma 1 lettera e).

Ambiti di comunicazione dei dati

I dati personali potranno eventualmente essere comunicati alle categorie ed ai soggetti di seguito indicati:

1. Enti pubblici (Comuni, Provincia, Regione, Amministrazioni Statali);
2. Organizzazioni sociali;
3. Enti ed organismi di assistenza socio/sanitaria;
4. Organizzazioni sindacali a cui sia stata conferito specifico mandato;
5. Associazioni sindacali;
6. Organi giudiziari;
7. Banche ed Istituti di credito;
8. Imprese di assicurazione;
9. Ordini e collegi professionali;
10. Consulenti e liberi professionisti;
11. Società di trasmissione dati;
12. Società di consulenza e di indagine statistica;
13. Società ed enti erogatori di servizi agli immobili;
14. Società e professionisti che svolgono prestazioni di servizi accessori ai contratti posti in essere.

I diritti dell'interessato

L'interessato, in conformità a quanto previsto dagli articoli 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 196/2003, può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. In particolare può: conoscere l'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano e la loro comunicazione in forma intellegibile; essere informato sul titolare, sul responsabile del trattamento, sulle finalità e sulle modalità del trattamento, sui soggetti o categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati; ottenere l'aggiornamento, la rettificazione o l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco degli stessi; opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati, salvi i limiti stabiliti dalla legge e opporsi all'invio di materiale pubblicitario e per il compimento di ricerche di mercato. Il testo completo degli articoli 7, 8, 9 e 10 e del Decreto legislativo 196/2003 è disponibile sul sito www.garanteprivacy.it

A chi rivolgersi per avere informazioni

Il Titolare del trattamento è **ARCA (Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare) Puglia Centrale**
Via Francesco Crispi 85/A - 70123 - Bari - (BA) - P.IVA/C.F. 00267390722

I Responsabili del trattamento sono :

Avv. Sabino Lupelli (Direzione Generale)

Dott.ssa Anna Carmela Picoco (Settore Amministrativo)

Ing. Corrado Pisani (Settore Tecnico)

per la sede di Andria : Dott.ssa Anna Musci (Responsabile PO Gestione Patrimonio provincia BAT)

per presa visione: _____

Il sottoscritto _____
In qualità di _____
N° Telefono _____
Nato a _____ il _____ residente in _____
Via _____ C.A.P. _____
Cod. Fiscale _____
Part. IVA _____ e-mail _____
CCIAA _____ POS. INPS _____ POS. INAIL _____

Consapevole delle responsabilità conseguenti in caso di dichiarazioni mendaci,
DICHIARA:

- Modalità di corresponsione delle somme

- A mezzo A.C. con spese a carico, al proprio domicilio
- Con accredito, con spese a carico, sul c/c Banca _____
Codice IBAN _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____
Conto dedicato Lex 136/2010 e successive modificazioni
Delegato ad operare _____ C.F.: _____
- A mezzo quietanza diretta presso gli sportelli di Tesoreria (sino al max consentito)

- DICHIARA ALTRESI'

- Di essere _____
Soggetto IVA
- Di non essere _____
 ex art. 13 l. 388/00 ex art. 27 del D.L.98/11
- Di essere soggetto alla ritenuta IRPEF del 20% in quanto lavoratore autonomo
- Di NON essere soggetto alla ritenuta IRPEF _____
 ex art. 13 l. 388/00 ex art. 27 del D.L.98/11

Eventuali comunicazioni _____

Incaricato alla richiesta di informazioni _____
(previa esibizione di documento di identità)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.
Gentile Utente, desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare - Arca Puglia Centrale, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale Legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto. L'informativa estesa è disponibile nella sezione "informativa inquilinato" all'indirizzo <http://www.arcapugliacentrale.gov.it/privacy>.

A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE

SETTORE TECNICO – P.O. ALIENAZIONE PATRIMONIO

Il sottoscrittore, si impegna a comunicare, tempestivamente, qualsiasi variazione inerente i dati sopra indicati.

Bari, li _____

In fede

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI
(Art.2 legge 4/1/1968 n.15-Art.3 c.10 L.15/05/97 n.127-Art. 1 DPR403/98)

NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____ ,
assegnatario e conduttore in locazione dell'alloggio sito nel Comune di _____
Via _____ Pal. _____ Int. _____
**a conoscenza di quanto prescritto dall'art.26 L.4/1/68 n.15 sulla responsabilità penale cui
può andare incontro in caso di dichiarazioni false e di quanto previsto dal comma 3
dell'art.11 del DPR 403/98; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 della citata L.15/68 e 1
DPR 403/68, sotto la propria personale responsabilità**

DICHIARA

nella sua qualità di acquirente, ai sensi della Legge 560/93, della unità immobiliare sita
nel Comune di _____

Via _____ - _____ Pal. _____ Int. _____

(Fg. _____ P.lla _____ sub _____)

**a conoscenza di quanto disposto dal D.L. n. 78 del 31/05/2010 art. 19 c. 14 ,
che lo stato reale dell'immobile innanzi indicato corrisponde alla rappresentazione
planimetrica depositata in catasto che sottoscritta si allega alla presente.**

_____, li _____

IL/LA DICHIARANTE

Ai sensi dell'art.2 comma 10 della Legge 16/6/98 n.191, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione
è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di
_____ n.° _____ rilasciato _____ il

IL FUNZIONARIO

IN CASO DI SPEDIZIONE:

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di

_____ li _____

IL FUNZIONARIO
