

ARCA Puglia Centrale

Decreto dell'Amministratore Unico
n. 18 del 31/01/2017

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO DELL'ATTIVITA' AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L.R. N.22/2014 - GESTIONE ESERCIZIO 2017 DEL PIANO DI VENDITA DELL'AGENZIA APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 2015 DEL 29/10/2013 - LEGGE 80/2014 ART. 3 COMMA 1 LETTERA A – D.M. 24 FEBBRAIO 2015 ART. 1 COMMA 2.

L' AMMINISTRATORE UNICO

Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Dirigente del Settore Amministrativo;

Esaminata la relativa proposta formulata dal Dirigente, che qui di seguito si riporta:

Premesso che:

- *l'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 20 maggio 2014 prevede alla lettera f) che l'Amministratore Unico possa adottare ogni atto di gestione necessario alla realizzazione degli obiettivi programmati e all'indirizzo dell'attività della dirigenza dell'Agenzia;*

Considerato che:

- *con Delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 2 maggio 2013 è stato deliberato quanto segue:
“”... omissis...
2. di approvare la proposta di integrazione del Piano di Vendita degli alloggi di E.R.P., ai sensi della Legge 560/93, per ulteriori n. 1.909 alloggi, inseriti in fabbricati con vetustà maggiore e/o uguale a 40 anni;
3. di inoltrare alla Regione Puglia la proposta di integrazione del Piano di Vendita degli alloggi di proprietà dello I.A.C.P. di Bari, di cui all'allegato tabulato che forma parte integrante della presente Delibera.””*
- *con Deliberazione n. 2015 del 29 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha accolto la suddetta proposta di vendita autorizzando l'Ente alla vendita delle unità immobiliari di cui all'elenco allegato alla summenzionata Delibera Commissariale 23/2013, ai sensi della Legge 560/93;*
- *la Legge 80 del 23 maggio 2014, modificando l'art. 13 del decreto-legge 112 del 25 giugno 2008 convertito dalla Legge 133 del 6 agosto 2008, all'art. 3 comma 1 lettera a) ha disposto la definizione, con successivo decreto ministeriale, “ ... di procedure di alienazione degli immobili di proprietà dei comuni, degli enti pubblici anche territoriali, nonché degli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, anche in deroga alle disposizioni procedurali previste dalla legge 24 dicembre 1993, n. 560. Il suddetto decreto dovrà tener conto anche della possibilità di favorire la dismissione degli alloggi nei condomini misti nei quali la proprietà pubblica è inferiore al 50 per cento oltre che in*

- quelli inseriti in situazioni estranee all'edilizia residenziale pubblica, al fine di conseguire una razionalizzazione del patrimonio e una riduzione degli oneri a carico della finanza locale ...”;
- il D.M. 24 febbraio 2015 all'art. 1, comma 2 dispone che “I programmi di alienazione devono favorire prioritariamente la dismissione degli alloggi situati nei condomini misti nei quali la proprietà pubblica è inferiore al 50% e di quelli inseriti in situazioni estranee all'edilizia residenziale pubblica quali aree prive di servizi, immobili fatiscenti.”.

Ritenuto di fissare come obiettivo gestionale strategico per l'esercizio 2017, la dismissione preferenziale degli alloggi di proprietà dell'Agenzia Regionale per la Casa di Bari situati nei condomini misti, in modo da consentire di attestare alla fine del periodo la riduzione della partecipazione a tali comunità in numero e valore percentuale;

Attesa la necessità di adottare per l'esercizio 2017 una opportuna linea di indirizzo che disponga di inibire nuove partecipazioni dell'Agenzia a condomini misti attraverso la dismissione del patrimonio dell'Agenzia nell'ambito del suddetto Piano approvato dalla Regione Puglia e di conseguire una razionalizzazione del patrimonio pubblico;

Attesa la necessità di limitare i costi di manutenzione e/o ristrutturazione sostenuti dall'Agenzia per immobili inseriti in condomini misti al fine di conseguire una riduzione degli oneri a carico della finanza pubblica;

**TANTO PREMESSO
SI PROPONE**

1. di ritenere le premesse parte integrante del presente Decreto;
2. di adottare una linea di indirizzo dell'attività della dirigenza dell'Agenzia, per l'esercizio finanziario 2017, con la quale è definito un ordine di priorità amministrativo gestionale riguardo alle procedure di alienazione degli alloggi ubicati nel territorio di riferimento dell'Agenzia ed evidenziati nel Piano di Vendita già approvato dalla Regione Puglia con la citata Delibera di Giunta Regionale n. 2015 del 29 ottobre 2013, così come di seguito specificato:
 - a. alloggi situati nei condomini misti;
 - b. alloggi inseriti in aree prive di servizi;
 - c. immobili fatiscenti;
 - d. totalità degli alloggi situati in singola autogestione;
 - e. alloggi singoli situati in singola autogestione.
3. di assegnare a tale linea di azione la natura di **OBIETTIVO STRATEGICO** del Piano Performance dell'esercizio 2017;
4. di dare disposizione ai competenti Uffici di porre in esecuzione nel corso dell'esercizio finanziario 2017, un'attività tesa all'istruttoria e completamento delle procedure amministrative riferite alla linea di indirizzo di cui al precedente punto 2), secondo l'ordine definito.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Bari, li 30/01/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dr.ssa Anna Carmela PICOCO

(FIRMA DIGITALE)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Bari, li 31/01/2017

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Sabino LUPELLI

(FIRMA DIGITALE)

Ritenuto di condividere il documento istruttorio e, pertanto, di far propria la proposta presentata;

Con i poteri di cui alla Legge Regionale n.22/2014, conferiti con Decreto di nomina del Presidente della Giunta Regione Puglia n.9 del 13/01/2016;

Vista l'attestazione di legittimità del Direttore Generale.

COSI' DECRETA

1. di ritenere le premesse parte integrante del presente Decreto;
2. di adottare una linea di indirizzo dell'attività della dirigenza dell'Agenzia, per l'esercizio finanziario 2017, con la quale è definito un ordine di priorità amministrativo gestionale riguardo alle procedure di alienazione degli alloggi ubicati nel territorio di riferimento dell'Agenzia ed evidenziati nel Piano di Vendita già approvato dalla Regione Puglia con la citata Delibera di Giunta Regionale n. 2015 del 29 ottobre 2013, così come di seguito specificato:
 - a. alloggi situati nei condomini misti;
 - b. alloggi inseriti in aree prive di servizi;
 - c. immobili fatiscenti;
 - d. totalità degli alloggi situati in singola autogestione;
 - e. alloggi singoli situati in singola autogestione.
3. di assegnare a tale linea di azione la natura di OBIETTIVO STRATEGICO del Piano Performance dell'esercizio 2017;
4. di dare disposizione ai competenti Uffici di porre in esecuzione nel corso dell'esercizio finanziario 2017, un'attività tesa all'istruttoria e completamento delle procedure amministrative riferite alla linea di indirizzo di cui al precedente punto 2), secondo l'ordine definito.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Giuseppe ZICHELLA

(FIRMA DIGITALE)

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto Legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Codice dell'Amministrazione Digitale